

## **HUURCONTRACT VOOR STUDENTENSTUDIO**

Tussen de ondergetekende partijen

-enerzijds Jos en Ann Van Assche, Fred. Lintsstr 123/0001, 3000 Leuven, GSM 0493 62 63 00, email [josenann@hotmail.com](mailto:josenann@hotmail.com), rekeningnummer IBAN BE91 7343 3325 0276, BIC: KREDBEBB, rijksregisternrs: 660115 407 51(Jos) en 660406 174 90(Ann), verder genoemd de verhuurder

-anderzijds, (naam en voornaam) .....,

hoofdverblijfplaats: .....

.....

geboortedatum : ..... Rijksregisternr: ..... Geboorteplaats: .....

jaar : ..... studentnummer: .....

richting : ..... Student aan : .....

naam en tel ouder of persoon die formeel instaat voor onderhoud van de student: .....

GSM student: .....

e-mail student : .....

email ouder/persoon die formeel instaat voor onderhoud van de student: .....

verder genoemd de huurder  
is overeengekomen wat volgt :

**Art. 1.** De verhuurder geeft in huur aan de huurder , een studio en meubelen, gelegen te Geldenaakse Baan 14, 3001 Heverlee, studio nummer....., gelegen op de ..... verdieping, voor / achterkant. De waarde van het EPC is .....

Deze studio is bestemd voor bewoning door .... persoon (personen), namelijk de huurder (s). Onderverhuur aan een student is toegelaten als de huurder deelneemt aan een studie uitwisselingsprogramma of stage, mits schriftelijke toestemming van de verhuurder en mits verhuurder akkoord gaat met voorgestelde onderhuurder die hetzelfde profiel moet hebben als de huurder. Ten allen tijden blijft de hoofdhuurder aansprakelijk voor het nakomen van de verplichtingen jegens de verhuurder. Indien de studio gehuurd wordt door 2 personen, zijn beide huurders solidair aansprakelijk. De huurder verklaart de woongelegenheid te bestemmen tot studieverblijf en zijn hoofdverblijf niet in de woning te hebben. Het is de huurder uitdrukkelijk verboden om de studio geheel of gedeeltelijk voor beroepsdoeleinden te bestemmen of als beroepskosten fiscaal in mindering te brengen. De huurder verklaart student te zijn aan een onderwijsinstelling waar hij voltijds dagonderwijs volgt en minstens voor 27 studiepunten is ingeschreven voor het academiejaar waarop dit contract betrekking heeft.

Deze studio is voorzien van :

- meubilering : kleerkast, bed, boekenrek, bureau, stoel (zie plaatsbeschrijving voor details)
- sanitaire installatie: douche / bad en toilet
- kookgelegenheid met frigo, afwasbak, kookplaten in de studio / in afzonderlijke keuken behorend tot de studio
- Het gebruik van grote extra huishoudtoestellen in de studio is verboden.
- verwarming : centrale verwarming
- Berging van fietsen op de koer vooraan of achteraan het huis.
- wireless internet en via de kabel en de nodige hardware

**Art. 2.** **TERMIJN** Het contract wordt aangegaan voor een periode, die een aanvang neemt 15 september 2020 en eindigt op 14 september 2021.

**Art. 3.** **HUURPRIJS EN KOSTEN** De huurprijs bedraagt twaalf maal 430 euro voor de studio en 15 euro voor de meubelen.

1. In deze sommen zijn begrepen de huur van de studio en de meubelen en de brandverzekering (voor brand en aanverwante gevaren, electriciteit, natuurrampen en waterschade inclusief aansprakelijkheid van de huurder tov de verhuurder) welke de huurder verplicht wordt te nemen. Opgelet: deze verzekering dekt de inboedel van de huurder niet. Tenzij de huurder hiervoor gedekt is via de brandverzekering van zijn hoofdverblijfplaats, is de huurder zelf verantwoordelijk om zijn persoonlijke inboedel te verzekeren.

2. In deze sommen zijn niet begrepen:

- de bijkomende kosten voor energieverbruik : electriciteit en verwarming welke aangerekend worden tegen kostprijs volgens verbruik .
- kosten voor water tegen kostprijs volgens verbruik  
→ Deze kosten worden verrekend met de 3 voorschotten voor de kosten (zie artikel 7). De verhuurder maakt een verdeling op van de kosten naar best vermogen volgens de meterstanden.
- de gemeentebelasting op tweede verblijven: de huurder betaalt bij aanvang van het contract het tarief als student en bezorgt de verhuurder een attest van inschrijving aan een onderwijsinstelling van voltijds dagonderwijs bij het afhalen van de sleutel of ten laatste op 15/10. Laat de huurder dit na, dan zal de gemeentebelasting verhoogd worden tot de belasting op tweede verblijven conform gemeentereglement (nu 818 euro) en gedebiteerd worden via domiciliëring op 20/10.  
→ Deze kost is betaalbaar bij het afsluiten van het contract

**Art. 4.** Het is ten strengste verboden te roken in de gemeenschappelijke delen van het huis en in de studio. Wordt er toch gerookt, dan zal een minimale schadevergoeding van 500 euro aangerekend worden.

**Art. 5** **COMFORT** De studio is in overeenstemming met de geldende normen van de Wooncode en heeft een kotlabel. De studio moet voldoende verlicht, verlucht en tegen geluid geïsoleerd zijn. De verhuurder waarborgt een temperatuur van 20° C overdag en 15° C s'nachts, behalve bij overmacht.

**Art. 6.** **EINDE** De huurovereenkomst eindigt op de overeengekomen datum zonder opzegging. Stilzwijgende wederinhuring kan niet worden ingeroepen.

Bij het einde van deze overeenkomst moeten de sleutels aan de verhuurder overhandigd worden na de studio een grondige schoonmaakbeurt gegeven te hebben en persoonlijke bezittingen verwijderd te hebben. Bij het verlaten van de studio moet de sleutel ten laatste 7 dagen voor de einddatum van het contract worden teruggegeven.

**Art. 7. BETALING** De huurprijs wordt via domiciliëring betaald aan de verhuurder 5 kalenderdagen voor de aanvang van de huurperiode waarop hij betrekking heeft. De vergoeding voor de kosten wordt als volgt afgerekend : een voorschot van telkens 260 euro wordt betaald via domiciliëring voor 15 september, voor 15 januari en voor 15 april, de afrekening volgt in de maand september bij het beëindigen van het contract. De verrekeningen van deze kosten gebeuren via domiciliëring ten laatste 1 maand na het beëindigen van het contract.

**Art. 8. RUSTIG GENOT** De verhuurder verbindt er zich toe het rustig genot van de verhuurde studio te verzekeren ; hij heeft altijd toegang tot de studio teneinde het rustig genot van de medebewoners te kunnen verzekeren, de nodige onderhoudswerken en herstellingen te doen, de studio te laten bezichtigen aan kandidaathuurders. De huurder en derden aan wie hij toegang verleent tot de studio, dienen zich te onthouden van alles wat de rust van de medebewoners en burens zou kunnen storen. De huurder en derden aan wie hij toegang verleent tot de studio, verbinden zich ertoe de nachtrust van de medebewoners en de burens te respecteren en het speciaal rustig te houden tussen 23h en 7h.

**Art. 9. ONDERHOUD, HERSTELLINGEN EN SCHADE** Het technisch onderhoud en herstellingen zijn ten laste van de verhuurder. De huurder is verantwoordelijk voor schade of waardevermindering toegebracht aan de studio (inclusief meubelen en installaties) die hij betreft door hemzelf of door derden aan wie hij de toegang tot de studio verleende. De huurders worden verondersteld solidair aansprakelijk te zijn voor niet aanwijsbare schade aangebracht aan de gemeenschappelijke delen van het huis en aan de veiligheidsinstallaties, bij zoverre het niet gaat om herstellingen ten laste van de verhuurder, om onderhoud of slijtage. De huurder is verplicht elke schade of defect aan de studio en de gemeenschappelijke delen van het huis onmiddellijk kenbaar te maken aan de verhuurder. De huurder is verantwoordelijk voor de toename van schade ten gevolge van het laattijdig of niet melden van schade, waardoor de verhuurder niet in staat was om de herstelwerken uit te voeren. Bij beschadiging van meubels, ten laste van de huurder, zal een vervangingswaarde (door een nieuw meubel) aangerekend worden, die hoger kan zijn dan de actuele waarde van de meubelen. De huurder is verantwoordelijk voor : voorkomen van vorstschade, voldoende verluchting, voorkoming van verstopping van de afvoerbuizen, kortsluiting, slecht gebruik en gebrek aan reiniging van apparatuur en installaties. Het is de huurder niet toegelaten wijzigingen aan te brengen aan instellingen van veiligheidsinstallaties, electriciteits-, water- en verwarmingsinstallaties, ook niet toegelaten om het platte dak te betreden. Het is de huurder toegelaten om sleutels te kopiëren, na uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder

**Art. 10. WAARBORG** De waarborg van 890 euro wordt via domiciliëring betaald op de rekening van de verhuurder 3 maanden voor de inwerkingtreding van deze huurovereenkomst/overgedragen van vorig huurcontract. Deze kan uitsluitend dienen tot vergoeding van de schade aan het verhuurde toegebracht ten einde de kamer en/of de meubelen in hun oorspronkelijke staat te herstellen. Gewone slijtage wordt niet beschouwd als schade. De waarborg kan door de huurder nooit als huur worden gerekend. De waarborg kan geheel of gedeeltelijk worden ingehouden wanneer de de huurder zijn huurverplichtingen niet is nagekomen. Deze totale som, of het saldo ervan wordt aan de huurder giraal teruggestort ten laatste 2 maand na het einde van de overeenkomst of indien van toepassing uiterlijk 2 maand na het bepalen van het schadebestek. Sleutels mogen alleen worden gecopieerd, met toestemming van de verhuurder.

**Art. 11.** De huurder kan de overeenkomst voortijdig beëindigen:

– minder dan 3 maanden voor de inwerkingtreding van de huurovereenkomst mits 2 huurmaanden opzegvergoeding. De huurder engageert zich om voortijdige beëindiging zo snel mogelijk te melden aan de verhuurder zodat eventueel kosten kunnen beperkt worden als een andere huurder wordt gevonden ,

– tijdens de huurovereenkomst, dus tijdens de periode van begin- tot einddatum van het contract

bij de officiële stopzetting van zijn studies, mits twee maanden vooropzegtermijn of

overlijden van 1 van zijn ouders, mits twee maanden vooropzegtermijn

-op voorlegging van een bewijsstuk van de onderwijsinstelling (betalingsbewijs van de inschrijving voor het academiejaar waarvoor het contract geldt, brief van de onderwijsinstelling voor stopzetting van de studies getekend en afgestempeld),

-of van de gemeente (overlijdensbericht),

Stopzetten van het contract omwille van stopzetten van de studies kan niet als de student in het academiejaar waarop het contract betrekking heeft, afstudeert of zijn studies niet officieel beëindigt.

De vraag tot stopzetting van het contract moet gebeuren via een aangetekende zending of mail met vraag tot ontvangstbevestiging aan de verhuurder. De opzegtermijn gaat in op de eerste dag van de kalendermaand na de ontvangst van de aangetekende zending of de mail met vraag voor ontvangstbevestiging. Opgave van de reden en bewijsstukken moeten ingesloten zijn in de aangetekende brief of in de mail.

**Art. 11b.** De verhuurder kan de overeenkomst vervroegd beëindigen mits één maand vooropzegtermijn bij wangedrag van de student. (conform artikel 28. “Gebruik van het goed als goed huisvader” van de woninghuurwet)

**Art. 12.** Het is verboden huisdieren te houden of te laten vertoeven op de gehuurde studio en in de tuin.

**Art. 13.** De huurder verbindt zich ertoe de gehuurde studio wekelijks grondig te reinigen.

**Art. 14.** De huurder dient de studio te laten in de toestand waarin deze zich bevindt : Het is verboden veranderingen aan te brengen aan houtwerk, plafonds en schouwen. Het is enkel toegelaten te schilderen na uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder en in een lichte kleur. Het is de huurder niet toegestaan gaten te boren in meubels, muren of deuren. Omwille van mogelijke beschadiging aan de verf, mag men in de gemeenschappelijke gang en op beide kanten van de deuren van de studio niets ophangen. Eveneens is het niet toegestaan om iets op te hangen met kleefband/gummies tegen de behangen/geverfde muren van de studio en van de gemeenschappelijke ruimte. Meubels behorend tot de studio mogen niet uit de studio verwijderd worden, noch gedemonteerd worden. In de gangen of in de gemeenschappelijke ruimtes is het verboden om goederen of meubels op te stapelen omwille van brandveiligheid. Deze kunnen in voorkomend geval zonder enig verhaal door de eigenaar verwijderd worden.

**Art. 15.** De verplichting van de registratie van de huurovereenkomst rust op de verhuurder en de kosten verbonden aan een eventuele laattijdige registratie zijn volledig ten zijnen laste. De registratie is gratis en dient te gebeuren binnen de twee maanden na het onderschrijven van het huurcontract.

**Art. 16.** De verhuurder kan een optie om de studio te huren voor het volgende academiejaar aanbieden aan de huurder. Dan krijgt de huurder de mogelijkheid tot 15/3 om een reservatie te maken voor zijn studio mits reservatiekost van 115 euro, aan de voorwaarden die de verhuurder vooraf bekend maakt. Indexatieberekening wordt gebaseerd op het op dat ogenblik laatste beschikbare indexcijfer vergeleken met dat van 1 jaar voordien. Indien de huurder een reservatie maakt, wordt de studio niet ter beschikking van de verhuurmarkt gesteld en moet de huurder een nieuw contract onderschrijven voor 15/6. In dit geval wordt de 115 euro in mindering gebracht van de kosten die de huurder normaal betaalt bij onderschrijving van een nieuw contract voor het volgende academiejaar. Onderschrijft de huurder voor 15/6 toch geen contract, dan blijft de 115 euro reservatiekost verworven voor de verhuurder en komt de studio te huur vanaf 15/6. Maakt de huurder geen reservatie voor de studio voor 15/3, dan kan de verhuurder de studio te huur zetten en engageert de huurder zich dat de studio er netjes bij ligt bij aangekondigde verhuurmomenten.

**Art. 17.** Omwille van veiligheid zijn volgende zaken verboden: gebruik van friteuzes, fonduestellen, gourmetstellen, kaarsen, het houden van kotfuiwen en het plaatsen van bijkomende verwarmingstoestellen.

**Art. 18.** Bij deze huurovereenkomst hoort een plaatsbeschrijving welke de huurder ontvangt en ondertekent bij het krijgen van de sleutels. De huurder heeft het recht gedurende 1 werkdag na het ondertekenen van de plaatsbeschrijving bijkomende opmerkingen te formuleren en te vervolledigen op de plaatsbeschrijving mits akkoord door de verhuurder, via ondertekening op het document of bevestiging via email. Indien de opmerkingen niet bevestigd worden door de verhuurder, zijn ze van geen waarde. De brandveiligheidsvoorschriften en praktische regelingen in verband met het huis worden voor akkoord ondertekend bij het afsluiten van de overeenkomst. Deze documenten maken integraal deel uit van deze overeenkomst. De verhuurder verklaart dat het pand is uitgerust met rookmelders, zoals bepaald door de Vlaamse wooncode. Het is uitdrukkelijk verboden om de rookmelder los te maken of onklaar te maken op 1 of andere manier. De vulgariserende toelichting van het Vlaamse Woninghuurdecreet is te vinden op [www.woninghuur.vlaanderen](http://www.woninghuur.vlaanderen).

**Art. 19. BEMIDDELING HUISVESTINGSDIENST** Beide partijen verbinden zich ertoe elk geschil met betrekking tot de overeenkomst, vooraleer het bij de rechtbank aanhangig te maken, aan de Huisvestingsdienst voor te leggen zodat deze in de mogelijkheid is een verzoeningsvoorstel te doen. Het initiatief tot verdere, desgevallend gerechtelijke stappen, ligt bij de partijen zelf. De Huisvestingsdienst bemiddelt enkel in huurgeschillen met huurders die student zijn en gehuisvest zijn te Leuven.

Opgemaakt te Leuven op ..... /2020, opgemaakt in twee exemplaren waarvan elke partij verklaart minstens 1 exemplaar ontvangen te hebben. Een copie van deze overeenkomst wordt door de huurder aan zijn onderwijsinstelling bezorgd.

De verhuurder verklaart :

- 445 ontvangen te hebben als eerste maand huur
- 98 euro ontvangen te hebben voor de gemeentebelasting op tweede verblijven

Voor akkoord, dit contract beslaat drie pagina's, waarvan de eerste 2 geparafeerd worden door beide partijen.

DE HUURDER

DE VERHUURDER

## Praktische regelingen in verband met het huis Geldenaaksebaan 14

Het huisvuil moet gesorteerd worden volgens de reglementen in Heverlee van restafval, PMD, papier en karton, licht plastic. Het huisvuil moet buitengezet worden op de koer voor het huis op de voorziene tijdstippen (zie kalender) en kan niet in de gemeenschappelijke binnenruimtes worden gezet. Zakken kunnen niet achteraan gezet worden omwille van katten. Groente en fruitafval kan in de groene compostcontainer in de tuin.

Glas mag niet in de gang gezet worden maar moet naar het bollenpark (Geldenaakse Baan) gebracht worden.

Voor papier en karton zal er een doos in het hokje in de tuin staan. De eigenaar zal die op regelmatige tijdstippen leegmaken.

Extra werk voor de eigenaar in verband met buitenzetten van huisvuil zal aangerekend worden aan een forfait van 25 euro, als schadevergoeding.

De installaties in de studio zullen als een goede huisvader beheerd worden:

- Na het gebruik van het fornuis, maak het opnieuw schoon. Blijf altijd bij je vuur als je kookt om brandgevaar te vermijden.
- Na het gebruik van de spoelbak, spoel even na en wrijf de spoelbak proper.
- Kronkel de doucheslang niet in allerlei bochten. Dit kan een defecte doucheslang veroorzaken.
- Na het gebruik van de douche, spoel de bak even uit zodat er geen kalkaanslag gevormd wordt. Reinig de douchebak minstens wekelijks met aangepast product.
- Hou het toilet netjes, borstel even na indien nodig. Reinig toilet regelmatig met passend product. Gebruik minstens 1 keer per week wc eend en wc blokjes om pot en randen proper en kalkvrij te houden
- Meubels die verplaatst worden, worden verplaatst met het risico van beschadiging, gedragen door de huurder. Kasten mogen niet verplaatst worden.
- Lampen in de studio dient de huurder zelf te vervangen. De huurder mag daartoe geen lampen vervreemden uit de gemeenschappelijke ruimten nog in de gemeenschappelijke ruimten lampen verwisselen.
- Meubels mogen nooit uit de kamer verwijderd worden of gedemonteerd.  
Wanneer de verhuurder genoodzaakt is om tussen te komen om deze regel te doen respecteren, zal hiervoor een schadevergoeding aangerekend worden van minimum 25 euro per interventie.
- Het is de huurder niet toegestaan gaten te boren in meubels, plafonds, muren of deuren.(zie contract) Het niet respecteren van deze regel leidt tot een schadevergoeding van minimum 25 euro.
- Omhoog hangen van posters op deuren of gebruik van plakband/gummies bij omhoog hangen van posters op behang is verboden (zie contract). Het niet respecteren van deze regel leidt tot een schadevergoeding van minimum van 100 euro per kant van de deur of per muur van een kamer om te herschilderen.
- In interventies voor (draadloos) internet door fout gebruik van de huurder zullen aangerekend worden aan minimum 50 euro per interventie.
- Voor de extra kosten, niet hierboven vermeld, die er veroorzaakt worden door schade of onjuist gebruik van de studio, de meubelen of de gemeenschappelijke delen, het verdwijnen van meubilair of zaken uit de gemeenschappelijke delen, gebruiken we de kostprijslijst van de residenties van KU Leuven als leidraad.
- De huurder is aansprakelijk voor eventuele gevolgen van het niet naleven van het huurcontract of deze praktische regelingen. Systematische overtreding van de praktische regels kan met opzegging van het huurcontract gesanctioneerd worden. Elke bewoner wordt verondersteld de praktische regelingen te kennen én na te leven.

Voor akkoord, Leuven, ....., 1 pagina ,

DE HUURDER

## **Beveiligingsschema Geldenaaksebaan 14**

### **Beschrijving nuttige elementen in het huis ivm mogelijke brand :**

Telefoonnummer bij brand of ongeval : 100

Telefoonnummer eigenaar : 016/23 31 28 of 0493/ 62 63 00

Gas : De gasketel van de centrale verwarming staat in de kelder. Normaal is de deur van de kelder op slot. Bij mogelijke problemen kan de gasleiding uitgeschakeld worden in deze kelder, in nood kan men zich toegang verschaffen door gebruik te maken van het sleutelkastje, hetwelk zich onmiddellijk naast de toegangsdeur bevindt.

Water: de toevoer van water en de hoofdkraan bevinden zich eveneens in de kelder.

Electriciteit : De zekeringskast met vermelding van alle stroomkringen van het huis en verliesstroomschakelaars voor heel het huis en voor de verschillende studio's bevindt zich in de kelder.

Brandblussers : Er bevinden zich brandblussers waar de pictogrammen zich bevinden. Eén op elke verdieping. Houd er rekening mee dat een brandblusser zich leegt in een 10-tal seconden. Houd een brandblusser nooit dichterbij dan 1 meter bij de vuurhaard om steekvlammen te vermijden.

Evacuatiewegen : De normale evacuatie kan het snelst gebeuren door gewoonweg de traphal te gebruiken en vervolgens via de voordeur de straat te bereiken.

De tweede vluchtweg is via de brandladder achteraan het huis, toegankelijk vanuit studio 0102 en 0202. Voor de studio's aan de voorkant, is de tweede vluchtweg via het raam: in geval van brand, zal de brandweer evacueren via de ramen aan de voorkant van het huis.

Voor niveau nul kan er gevluht worden naar de achtertuin, via de achterdeur.

Noodverlichting : Deze treedt in werking wanneer de stroom uitvalt en moet toelaten voldoende licht te verkrijgen om gebruik te maken van de tweede evacuatiewegen.

Rookdetectoren: er bevinden zich rookdetectoren in elke studio en ook op elke verdieping in de gemeenschappelijke delen. Het is verboden om rookmelders los te maken of onklaar te maken om op het even welke manier. Is er een defect, dan moet de huisbaas onmiddellijk verwittigd worden.

## Service contract voor studentenkamers

Tussen de ondergetekende partijen

-enerzijds LOVA BVBA, met ondernemingsnummer BE0873407497, vertegenwoordigd door Jos en Ann Van Assche, Fred. Lintsstr 123, 3000 Leuven, GSM 0493 62 63 00, rekeningnummer IBAN BE48 7330 4999 3527, BIC KREDBEBB, rijksregisternrs: 660115 407 51(Jos) en 660406 174 90(Ann)verder genoemd de service verlener

-anderzijds (naam en voornaam) .....

Studentenkamer adres (straat en nr):.....Leuven/Heverlee Kamernummer:.....

verder genoemd de service contractant

is overeengekomen wat volgt :

Doel van het servicecontract: deze overeenkomst heeft tot doel dat LOVA BVBA een deel van de huurplichten van de huurder/service contractant uit de wet van 1/1/2019, overneemt, dit zowel ten gunste van zichzelf, de medehuurders en de eigenaars van de bovenvermelde studentenkamer, met de bedoeling het comfort van de kamer en het gebouw te vrijwaren. Daarnaast heeft LOVA BVBA een professionele internet overeenkomst afgesloten bij telenet ten opzichte van de service contractant en engageert LOVA BVBA zich in de voorziening van wireless internet, hardware matig.

Het contract wordt afgesloten van 15/09/2020 tot 14/09/2021.

- De service verlener stelt wireless internet en internet via de kabel ter beschikking in de studentenkamer via een abonnement afgesloten bij telenet en staat in voor correcte werking van modem, switches, hubs via telenet A-desk. De service verlener stelt een wireless wifi booster/router en kabel ter beschikking met een individueel paswoord en login en volgt het verbruik van de student op. De service verlener kan niet aansprakelijk gesteld worden voor onderbreking van de dienstverlening waarvoor telenet verantwoordelijk is. De service contractant staat in voor het werken van internet op zijn PC. Bij problemen dient altijd de service verlener verwittigd te worden. Het plaatsen van een eigen modem/router/hub in de kamer is ten strengste verboden omdat dit de werking van het internet kan verstoren.
- De service verlener zorgt voor vuilbak GFT van de stad Leuven. De service verlener stelt ruimte ter beschikking voor papier/karton en haalt het op regelmatige tijdstippen op. De service verlener zorgt voor het buitenzetten van vuilnis die vooraan op de koer is gezet.
- De serviceverlener zal instaan voor bepaalde taken waarvoor de student normaal moet instaan volgens de huurwet van 1/1/19:
  - op regelmatige tijdstippen het onderhoud voorzien van de gemeenschappelijke delen van het gebouw.
  - Gebroken glas laten vervangen op kosten van de aansprakelijke; scharnieren onderhouden van ramen
  - Kapotte stopcontacten en schakelaars herstellen of vervangen;
  - De verwarmingsketels, ventilatie systemen of beveiligingssystemen periodiek laten nakijken.
  - Gras afrijden en snoeien in de gemeenschappelijke tuin
  - Batterijen van bel en/of parlefoon vervangen
  - Ontluchten van radiatoren
  - Pinnetje van thermostatische kraan losmaken als het vast komt te zitten
  - Batterijen van rookmelders of rookmelders voorzien van vaste batterij, vervangen in de kamer en in de gemeenschappelijke ruimtes
  - Lekkende kranen herstellen
  - Filter in dampkap vervangen, in gemeenschappelijke keuken of in eigen keuken indien van toepassing
  - Scharnieren van toiletbril vastdraaien of toiletbril vervangen
  - Lampen vervangen in de gemeenschappelijke ruimtes
  - Buislampen en lampen in gesloten armaturen vervangen in de kamers

Voor deze diensten betaalt de service contractant een som van 240 euro per jaar, betaalbaar bij het afsluiten van dit servicecontract.

Dit servicecontract is niet opzegbaar, ook niet na het verbreken van het huurcontract met betrekking tot de studentenkamer

Er gebeurt een afrekening op het einde van het contract:


- wanneer internet gebruik de limieten overschreed of wanneer de prijs van het internet abonnement gewijzigd wordt door telenet
- wanneer een interventie nodig was door telenet door fout gebruik van het internet door de student
- wanneer er meer vuilniszakken en/of wc papier werden verbruikt dan voorzien (gebaseerd op verbruik van vorige jaren)
- wanneer taken moesten gebeuren uit de lijst door gedrag door de student wat niet strookt met het goed gebruiken als goede huisvader: zie ook praktische regels als bijlage bij het huurcontract: vooral in verband met het poetsen

Voor akkoord, dit contract bedraagt 1 pagina. Afgesloten te Leuven op ...../...../2020, in evenveel exemplaren dan dat er partijen zijn.

De service verlener verklaart 240 euro ontvangen te hebben.

De servicecontractant,

De service verlener

 Vult u a.u.b. alle met \* gemarkeerde velden in.

**Mandaatreferte** \* – in te vullen door de schuldeiser (max. 35 karakters)

Huurcontract van .....

Door ondertekening van dit mandaatformulier geeft u toestemming aan JOS EN ANN VAN ASSCHE-HOLDERBEKE een opdracht te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening te debiteren en aan KBC om een bedrag van uw rekening te debiteren overeenkomstig de opdracht van JOS EN ANN VAN ASSCHE-HOLDERBEKE

Bij uw bank kunt u informatie krijgen over uw rechten met betrekking tot dit mandaat.

**rekeninghouder(s)**

uw naam\* (max. 70 karakters)

straat en huisnummer\*

postcode\*

plaats\*

land\*

uw rekening\*

IBAN

BIC

**schuldeiser**

naam schuldeiser\* (max. 70 karakters)

JOS EN ANN VAN ASSCHE-HOLDERBEKE.....

schuldeisersidentificatie\* (max. 35 karakters)

BE06ZZZ725D000085.....

straat en huisnummer\*

Frederik Lintsstraat 123.....

postcode\*

plaats\*

3000..... Leuven

**type betaling\***

terugkerende invordering

eenmalige invordering

Identificatienummer van het onderliggende contract/omschrijving van het contract \*

Huurcontract van .....

plaats\*

Leuven.....

datum van ondertekening\*

- - - - -

**handtekening(en)\***